

Raport bieżący Nr 7/2016

Ustanowienie hipotek na nieruchomościach Emitenta i spółki zależnej od Emitenta

Nawiązując do raportu nr 6/2016 z dnia 4 lutego 2016 roku dotyczącego zawarcia umowy kredytu, Zarząd Indykpol S.A. (Emitent) informuje, iż w dniu 19 lutego 2016 roku Emitent i spółka zależna od Emitenta – Nutripol Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynku, ustanowiły hipoteki umowne łączne na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego – jako administratora hipotek. Jedna hipoteka jest do kwoty 285.000.000,00 zł druga do kwoty 240.000.000,00 zł.

Emitent ustanowiły hipoteki na następujących nieruchomościach:

- 1) użytkowaniu wieczystym nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 7/1, 9/4, 10/1, 15/4, 50/2, 80/4, 96/8 oraz 96/9 o łącznej powierzchni 18,0583 ha wraz z budynkami i urządzeniami na użytkowanym gruncie, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego, położonych w Olsztynie przy ul. Jesiennej 3,
- 2) nieruchomości zabudowanej, położonej w Stryjewie, gm. Biskupiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 52/1, 52/2, 52/3, 52/4 oraz nr 50/1, o łącznej powierzchni 12,9200 ha,
- 3) nieruchomości zabudowanej, położonej w Rogożu, gm. Kozłowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 20/5 oraz nr 26/2, o łącznej powierzchni 3,1535 ha,
- 4) użytkowaniu wieczystym nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 179 oraz 180 o łącznej powierzchni 6,4500 ha wraz z budynkami i urządzeniami na użytkowanym gruncie, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego, położonych w Gryźlinach, gm. Stawiguda,
- 5) użytkowaniu wieczystym nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218, o powierzchni 1,9210 ha wraz z budynkami i urządzeniami na użytkowanym gruncie, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego, położonych w Puławach ul. Składowa,
- 6) użytkowaniu wieczystym nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 262/6, 262/10 oraz 262/11, o łącznej powierzchni 31,2544 ha wraz z budynkami i urządzeniami na użytkowanym gruncie, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego, położonych w Biesalu, gm. Gietrzwałd,
- 7) nieruchomości zabudowanej położonej we Frednowy, gm. Iława, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 201/1, 200/1, 208/5, 209/2, 209/3, 209/4 oraz nr 356/2, o łącznej powierzchni 3,7668 ha,
- 8) nieruchomości zabudowanej położonej w Wiewórkach, gm. Iława, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 5/8, 60/9, oraz nr 38/9, o łącznej powierzchni 4,9342 ha, ,
- 9) nieruchomości zabudowanej położonej we Frednowy, gm. Iława, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 98/22, 19/6, oraz nr 12/11, o łącznej powierzchni 5,1669 ha,
- 10) nieruchomości zabudowanej położonej we Franciszkowie Górnym, gm. Iława, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 169/7, 229/10, oraz nr 219/9, o łącznej powierzchni 8,4501 ha,
- 11) nieruchomości położonej w Mątykach, gm. Iława, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 124/9 o powierzchni 0,1911 ha,
- 12) nieruchomości zabudowanej położonej w Mątykach, gm. Iława, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 124/11 o powierzchni 2,4609 ha,

13) nieruchomości zabudowanej położonej w Stanowie, gm. Iława, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 47/14 o powierzchni 2,8088 ha,

14) nieruchomości położonej we Frednowy, gm. Iława, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 98/7, 99/1, oraz nr 99/2, o łącznej powierzchni 7,8500 ha,

15) użytkowaniu wieczystym nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/6 o powierzchni 9,9746 ha położonej w Lublinie przy ul. Zimnej 2,

16) użytkowaniu wieczystym nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1664/2 o powierzchni 2,0855 ha wraz z budynkami i urządzeniami na użytkowanym gruncie, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego, położonych w Turce, gm. Wólka,

17) użytkowaniu wieczystym nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11 o powierzchni 0,2793 ha, wraz z budynkami i urządzeniami na użytkowanym gruncie, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego, położonej w Lublinie, Al. Spółdzielczości Pracy 40,

18) nieruchomości zabudowanej, położonej w Januszkowie, gm. Kozłowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 22/34, 27/3 oraz nr 27/4, o łącznej powierzchni 10,4599 ha.

Nutripol Sp. z o.o. ustanowił hipoteki na następujących nieruchomościach:

1) użytkowaniu wieczystym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 13 oraz Nr 54 o łącznej powierzchni 55.086,00 metrów kwadratowych wraz z budynkami i urządzeniami na użytkowanym gruncie, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego, położonych w Olsztynku przy ul. Mierkowskiej 1, oraz

2) użytkowaniu wieczystym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 7 oraz Nr 12/1, o łącznej powierzchni 1.763,00 metrów kwadratowych, wraz z budynkami i urządzeniami na użytkowanym gruncie, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego, położonych w Olsztynku przy ul. Mierkowskiej 1.

Ustanowione hipoteki umowne łączne do sum 285.000.000,00 zł i 240.000.000,00 zł będą stanowić zabezpieczenie umowy kredytu do kwoty 350.000.000 zł, zawartej pomiędzy Indykpol S.A. jako kredytobiorcą, Nutripol sp. z o.o., „Indykpol Brand” sp. z o.o. i „Indykpol Brand Management” sp. z o.o. i Wspólnicy sp. j. jako pierwotnymi poręczycielami a Bankiem Zachodnim WBK S.A., Bankiem Gospodarstwa Krajowego oraz Bankiem Polska Kasa Opieki S.A.

O zawarciu niniejszej umowy kredytu oraz planowanych zabezpieczeniach spłaty kredytu w tym hipotekach Emitent poinformował w raporcie nr 6/2016 z dnia 4 lutego 2016 roku.